

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 45 din 06.03.2017

Ca urmare a cererii adresate de **BÎȚU LAURENȚIU-ION și BÎȚU MARIANA-ISABELA** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. I ap. telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **6015** din **28.02.2017**, nr. bl. A, sc. -, et. In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Valul Cetății**, nr. **53**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **80930**; Carte Funciară nr. **80930**.

Lucrări în valoare **148.216,50 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **L04.A274** din **11.2016**, elaborată de **S.C. RNR ARHICAD STUDIO S.R.L.** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal -, str. **G-ral I.E. Florescu**, nr. **1**, bl. **C1**, sc. -, et. -, ap. **17**, telefon **0741/101.561**, respectiv de **Ruxandra-Andreea NISTOR arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7876** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **741,00** lei a fost achitată conform chitanței. nr. **17274** din **22.02.2017**.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de ()
exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină,
în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă
Red. G.P. / 2 ex.

AL PRIMAR AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
(conducatorul autorității administrației publice emittente*)

Urbeanu Xu

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TARGOVISTE
Nr. 5328
Zilă 2 FEB. 2017 Anul

AC = 761 lei
F = 6 lei
T.A = 761 lei

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE

22.FEB. 2017

Subscrimanu: **BITU LAURENȚIU ION**

cu domiciliul / sediul în județul **Dâmbovița** CNP/L
comuna **Târgoviște** satul _____ municipiul / orașul _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon fax _____ e-mail _____
la calitate de reprezentant al _____ CUI _____

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterii autorizației de construire/deșfințare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul **DÂMBOVIȚA**
municipiul/orașul/comuna **TARGOVISTE** satul _____
cod poștal _____ strada **VALUL CERATII** nr. **53** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciara*¹⁾ **80930**
Fișa bunului imobil:
sau nr. cadastral: **80930**
în vederea executării lucrărilor de*²⁾ **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

GP
23.02.2017

la valoarea de*³⁾ **148 220 lei**

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. și D.T.O.E.), respectiv deșfințarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. *⁶⁾ **LOH ADETH** din **11.2016**
fost elaborată de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**
municipiul/orașul/comuna **TARGOVISTE** sectorul/satul _____
cod poștal **130056** strada **G. RAL. I.E. FLORESCU** nr. **1** bl. **C1** sc. _____ et. **5** ap. **17**
respectiv de **ARP. NISTOR RUXANDRA ANDREEA** arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr. 134/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, a Ordinului Arhitecților din România, proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din România cu nr. **113-1795** din **11.02.2017**

- se depune, de asemenea, după caz:
- procesul-verbal al Comisiei de Urbanism;
- planșele de arhitectură;
- planșele de amenajare a teritoriului urban;
- planșele de amenajare a zonelor de protecție;
- planșele de amenajare a zonelor de servicii;

S-au reținut două documentații pentru completare
22.02.2017 NISTOR RUXANDRA *[Signature]*

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 101/1996, a fost efectuată de:

- | | | | |
|---------------|------------------------|--------------|------------------------|
| 1. Cerința A | ING. BOGATU GHEORGHE | 4. Cerința D | |
| 2. Cerința B | | 5. Cerința E | ING. CHIRICUȚĂ DUMITRU |
| 3. Cerința C | | 6. Cerința F | |
| 7. Cerința A' | ING. ISTRATE ALEXANDRU | | |

Durata estimată a executării lucrărilor menționate este de 12 luni, în baza proiectului Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.) respectiv desființarea construcției (D.T.A.D.), anexa prezentei cereri, planșă tehnică de execuție, semnata și parafată de proiectant, anexa prezentei.

Anexa la prezenta cerere:

1) Certificatul de urbanism nr. 849 / 24.11.2016 emis de PRIMĂRIA MUN. TÂRGOVIȘTE (copie);
2) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții - anexa de plan cadastral actualizat la zi și extricul de carte funciara de informare actualizată la zi (copie legalizată);

3) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:
TESE SCRISE ȘI DESENAȚE CONF. BORDEROU

(2 exemplare).

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului:

d.1) avize/acorduri, studii de specialitate solicitate prin certificatul de urbanism (copie):

1) avize și acorduri privind activitățile urbane și infrastructura:

2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației;

3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale...

d.4) studii de specialitate (1 exemplar):

STUDIU GEOTEHNIC

STUDIU PRIVIND POSIBILITATE UTILIZARII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar) A ENERGIEI

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar);

4) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

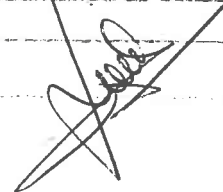
5) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

6) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/definițare", completată cu toate documentele necesare debiterii lucrărilor pentru care se solicită autorizarea (1 exemplar);

Înțeleg pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt corecte și mă angajez să respect, cunoșcând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată prin prezentul act.

Data: 22.02.2017

Semnătură:



Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 240 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente EST - STR. VALUL CETĂȚII
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 27,51 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0,54
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 10,13 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0,60 m față de limita de proprietate din SUD
- de 3,00 m față de limita de proprietate din VEST
- de 2,14 m față de limita de proprietate din NORD
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente desființate
menținute propuse rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	-	-	-	- / -
— desființate	-	-	-	- / -
— menținute	-	-	-	- / -
• propuse	74,30 mp	147,30 mp	106,18 mp	60,60 mp / 10 cam
TOTAL *)	74,30 mp	147,30 mp	106,18 mp	60,60 mp / 10 cam

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	16,02 m de la 0,00 CTA - 0,55 m → +5,57 m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+7,47 m de la 0,00 CTA - 0,55 m → +8,02 m			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	-			
Propuse	P+1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDĂRIE PORTANTĂ - CERCURI ȘI SÂMBURI B.A.			
Fundații	CONTINUE B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ			
Sistem de încălzire	CĂLDURĂ PROPRIE			
Învelitoare (material/culoare)	TIBLA MET - MARO ÎNCHIS			
Finisaj exterior (material/culoare)	PVC - TENC DEC DE EXT - CREAM			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC - WENGE			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | nr. de paturi | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| <input type="checkbox"/> învățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| <input type="checkbox"/> cultură | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. de camere | nr. de locuri | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal | | |

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

- | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal | |

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri |

• Construcții pentru activități productive¹⁾

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal |

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje și parcaje¹⁾

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor ... FIRME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului ... NU SE AFECEAZĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR

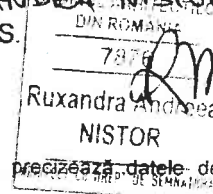
t) Alte caracteristici specifice

Data 09.02.2017

Intocmit 4)

ARH. RUXANDRA ANDREEA NISTOR

L.S.



⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;

— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

2. ...
autorizatie ...
de 0,1% ...
aut ...
accepte

Urovasu

DOMNUL PRIMAR,

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	<i>60151</i>	
Ziua	Luna	Anul
	<i>28</i>	<i>FEB. 2017</i>

Subsemnatul *Stu Loventia-Ion*
 cu domiciliul in Targoviste, str. *Popo Sose. nr. 35*
 va aduc la cunostinta ca am completat documentatia depusa pentru obtinerea
 certificatului de urbanism/ autorizatiei de construire cu nr.

GP

01.03.2017

Data *28.02.2017*

Semnatura, *[Signature]*

